**COPIA****DELIBERAZIONE n. 03 del 06/04/2018****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE****ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA****OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **SEI** del mese di **APRILE** alle **ore 20.00** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:		presente	assente
UCCELLI GIACOMO	Sindaco	X	
LUSSIGNOLI VITO	Vice Sindaco	X	
OLIVARI PIERDAVIDE	Assessore	X	
ROSSI FRANCO	Consigliere	X	
TOSINI LUIGI	Consigliere	X	
GNALI PAOLA	Consigliere	X	
ZANOLA MANUEL	Consigliere	X	
TINTI TIZIANO	Consigliere	X	
SCALVENZI ANDREA	Consigliere	X	
MARCHI MARCO	Consigliere		X
TINTI MARCO	Consigliere	X	

Totali	10	1
--------	----	---

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott. Antonio Petrina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **sig. Uccelli Giacomo – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 003 del 06/04/2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.G.T. VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco sull'opportunità della variante puntuale per l'ex SUAP preannunciando l'astensione del consigliere Lussignoli, per un conflitto di interessi, relativamente ad un comparto.

Il consigliere Zanola propone un riesame per approfondire. Il Sindaco fa presente che gli approfondimenti potranno essere svolti in sede di valutazione di eventuali osservazioni, precisando che la variante è frutto delle richieste dei cittadini.

Il consigliere Tinti Marco preannuncia il suo voto favorevole.

Terminata la discussione;

Premesso che il Comune di Barbariga è dotato di Piano di Governo del Territorio Visto approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 04.08.2008 con avviso pubblicato sul BURL n.16 del 22 aprile 2009 per l'efficacia ai sensi del comma 11, art. 13, legge reg. n. 12 del 2005 (come modificato dalla legge reg. n. 4 del 2008);

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012 tramite la quale si è provveduto all'adozione della variante n. 1 al PGT vigente;
- delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 16/11/2012 con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva della variante n. 1 al PGT vigente;
- delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2014 tramite la quale si è provveduto all'adozione della variante n. 2 al PGT vigente;
- delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 03/04/2014 con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva della variante n. 2 al PGT vigente;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 109 del 24/11/2016 tramite la quale si è provveduto a dare avvio all'iter procedimentale teso alla redazione della variante puntuale n. 3 al PGT vigente;

Richiamato sul punto l'avviso all'albo pretorio online di avvio del procedimento per la redazione della variante n. 3 agli atti del PGT vigente, iscritto al prot. n. 5443 del 10/12/2016, con il quale veniva fissato nel giorno 28/01/2017 il termine per la presentazione, da parte di soggetti titolari di diritti e portatori di interessi diffusi, delle istanze tese a suggerimenti e proposte alla variante n. 3 al PGT vigente;

Vista la determinazione del Responsabile del servizio n. 200 del 22/12/2016 con la quale si incaricava il quotidiano locale “Bresciaoggi” di provvedere alla pubblicazione dell’avviso di avvio del procedimento per la redazione della variante n. 3 agli atti del PGT vigente;

Richiamato il predetto avviso che fissava nel giorno 28/01/2017 il termine per la presentazione, da parte di soggetti titolari di diritti e portatori di interessi diffusi, delle istanze tese a suggerimenti e proposte alla variante n. 3 al PGT vigente;

Preso atto che sono pervenute al protocollo comunale, nel corso dell’anno 2017 e nei primi mesi del 2018, una serie di richieste di variante al Piano di Governo del Territorio in vigore;

Vista altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 07/09/2017 con la quale si è provveduto ad avviare il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità VAS – Valutazione Ambientale Strategica e della VIC / Valutazione di Incidenza per la “variante puntuale n. 3 al PGT vigente”, individuando pertanto quali Soggetti/Enti convocati ad esprimersi nell’ambito dei lavori della Conferenza di valutazione i seguenti soggetti:

Autorità proponente e procedente	Il Comune di Barbariga nella persona del Sindaco
Autorità competente	Arch. Tognazzi Oliviero
Soggetti competenti in materia ambientale	<ul style="list-style-type: none"> - ARPA Lombardia; - ASL Brescia; - Direzione regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia; - Parco Oglio Nord in qualità di ente gestore dei SIC/ZPS.
Enti territorialmente interessati	<ul style="list-style-type: none"> - Regione Lombardia; - Provincia di Brescia; - Comuni confinanti;
Altri enti / autorità con specifiche di competenze, funzionalmente interessati	<ul style="list-style-type: none"> - S.N.A.M. S.p.A. - Acque Bresciane - Sime Rete Gas - ENEL Distribuzione; - ENEL Sole srl - TIM/Telecom Italia S.p.A.

Richiamata la determinazione del Responsabile del servizio n. 203 del 17/12/2016 con la quale si provvedeva ad affidare l’incarico per la redazione della variante n. 3 al PGT vigente alla società di progettazione urbanistica CPU Srl con sede legale in Orzinuovi (BS), Via Obici n. 14;

Tenuto conto che in data 28/12/17 con prot 5788 la suddetta società incaricata ha depositato i documenti per la messa a disposizione inerenti la proposta di variante puntuale n. 3 al P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;

Preso atto:

- che con comunicazione al prot 5715 del 21/12/2017 si è provveduto a chiedere parere sugli elaborati di Valutazione d'Incidenza sulle zone SIC e ZPS ricadenti nei confini amministrativi comunali alla Provincia di Brescia – Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS e all'Ufficio Rete Ecologica e Aree Protette dello stesso ente Provincia, nonché al Parco Oglio Nord;
- che con comunicazione del 21/12/2017 con prot 5714 si è provveduto ad informare gli enti competenti in materia ambientale e comuni confinanti, soggetti precedentemente indicati, della messa a disposizione dei documenti inerenti la variante puntuale n. 3 al P.G.T. vigente relativamente alla procedura di esclusione della VAS;

Ricordato che, come previsto dallo schema procedurale di verifica di assoggettabilità, non è stato necessario convocare le conferenze di verifica e valutazione;

Rilevato che sono pervenuti dagli enti indicati in precedenza i seguenti pareri/contributi:

- Parco Oglio Nord: ns. prot. 174 del 11/01/2018;
- Snam: ns prot. 200 del 13/01/2018;
- Arpa Lombardia ns prot. 681 del 09/02/2018;

Rilevato, altresì, che entro il termine fissato del 16/02/2018 non sono pervenuti ulteriori pareri nell'ambito della Procedura di esclusione della VAS;

Visti il “Parere motivato” e la “Dichiarazione di sintesi” relativi alla procedura di esclusione della VAS, ns. prot. 1508 del 01/03/2018, depositati agli atti comunali;

Rilevato pertanto che la Variante puntuale n. 3 al vigente PGT, adottata con la presente deliberazione, si compone degli elaborati pervenuti al prot. 1489 del 29/03/2018 qui di seguito indicati:

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione di variante

DP13.1_var3 indicazioni strategiche di variante al D.d.P.

DP13.2.1_var3 progetto di piano

DP13.2.2_var3 progetto di piano nord

DP13.2.4_var3 progetto di piano sud

DP13.4_var3 scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica

DP13.5_var3 sintesi delle componenti paesistiche

PIANO DELLE REGOLE

PR2A_var3 – norme tecniche di attuazione di variante

PR3_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato 1.5000

PR3.1_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato nord

PR3.2_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato centro

PR3.3_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato sud

VAS

VAS1 - Verifica di esclusione

VIC

VIC - Studio di Valutazione di incidenza

Ricordato che, per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti la Variante al Piano di Governo del Territorio, è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato, altresì, l'art. 78 del T.U. n. 267/2000, il quale prevede per gli amministratori l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Considerato che permane l'interesse pubblico alla realizzazione delle previsioni urbanistiche relative alle opere precedentemente indicate nel P.G.T.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- il regolamento di organizzazione degli uffici;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

Viste le seguenti proposte di variante al PGT vigente, così come elaborate nel documento di piano denominato "relazione di variante" presentato dallo studio di progettazione urbanistica CPU Srl:

M1	Stralcio ATP/SUAP Quinzanese sub A/B → agricola produttiva
M2	Stralcio ATP01 → agricola produttiva
M3	Stralcio ATP03 → agricola produttiva
M4	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto ad agricola produttiva
M5	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto a servizi (ampliamento cimitero)
M6	Suddivisione in comparti dell'ambito AT07
M7	Realizzazione della pista ciclabile di via Mazzini tra Frontignano e Dello
M8	Stralcio del collegamento V01 lungo la strada provinciale
M9	Modifica art. 30.3.3 "disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso"
M10	Modifica art. 30.5 "criteri operativi di tutela (lettera d – murature esterne)"
M11 – 1	Modifica art. 31 punto 12.1 "parcheggi pertinenziali"
M11 – 2	Modifica art 31 punto 12.2 "parcheggi pertinenziali"
M12	Nuovo art. 46 "incentivazione edilizia"

M13	Integrazione art. 15 lettera n) modalità di attuazione del PGT
M14	Integrazione art. 30.5.4 lettera n) criteri operativi di tutela, disciplina degli elementi architettonici – logge e porticati
M15	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto ad agricola produttiva
M16 - 1	Integrazione art. 30.6.11 "integrazione edilizia puntuale" – comma 1
M16 - 2	Integrazione art. 30.6.11 "integrazione edilizia puntuale" – comma 2

Si pongono in votazione singolarmente le richieste di variante al P.G.T., con i seguenti esiti:

Esce dall'aula il consigliere Vito Lussignoli. Sono ora presenti in aula n. 9 Consiglieri Comunali.

M1	Stralcio ATP/SUAP Quinzanese sub A/B → agricola produttiva	
Presenti	9	
Votanti	6	
Favorevoli	6	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

Rientra il consigliere Vito Lussignoli. Sono ora presenti in aula n. 10 Consiglieri Comunali.

M2	Stralcio ATP01 → agricola produttiva	
Presenti	10	
Votanti	7	
Favorevoli	7	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

Entra il Consigliere Marchi Marco. Sono ora presenti in aula n. 11 Consiglieri Comunali.

M3	Stralcio ATP03 → agricola produttiva	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M4	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto ad agricola produttiva	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M5	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto a servizi (ampliamento cimitero)	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M6	Suddivisione in comparti dell'ambito AT07	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M7	Realizzazione della pista ciclabile di via Mazzini tra Frontignano e Dello	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M8	Stralcio del collegamento V01 lungo la strada provinciale	
Presenti	11	
Votanti	6	
Favorevoli	6	
Contrari	nessuno	
Astenuti	5	Zanola, Tinti T., Scalvenzi, Tinti M., Marchi
Esito votazione	Accolta	

M9	Modifica art. 30.3.3 "disciplina dei mutamenti di destinazione d'uso"	
Il consigliere Marchi propone di rinviare il tamponamento dei loggiati. Il Sindaco conferma che non c'è aumento di volumetria salvo il 10% che di regola esiste. Si propone di fare un'osservazione ad hoc.		
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M10	Modifica art. 30.5 "criteri operativi di tutela (lettera d – murature esterne)"	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M11 – 1	Modifica art. 31 punto 12.1 "parcheggi pertinenziali"	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M11 – 2	Modifica art. 31 punto 12.2 "parcheggi pertinenziali"	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M12	Nuovo art. 46 "incentivazione edilizia"	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M13	Integrazione art. 15 lettera n) modalità di attuazione del PGT	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M14	Integrazione art. 30.5.4 lettera n) criteri operativi di tutela, disciplina degli elementi architettonici – logge e porticati	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M15	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da agricola di rispetto ad agricola produttiva	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M16 - 1	Integrazione art. 30.6.11 "integrazione edilizia puntuale" – comma 1	
Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Accolta	

M16 - 2	Integrazione art. 30.6.11 "integrazione edilizia puntuale" – comma 2	
Presenti	11	
Votanti	6	
Favorevoli	6	
Contrari	nessuno	
Astenuti	5	Zanola, Tinti T., Scalvenzi, Tinti M., Marchi
Esito votazione	Accolta	

Al termine delle votazioni delle singole richieste di variante si pongono quindi in votazione tutte le richieste di variante al PGT sopra descritte, compresi tutti i documenti annessi, con il seguente esito:

Presenti	11	
Votanti	8	
Favorevoli	8	
Contrari	nessuno	
Astenuti	3	Zanola, Tinti T., Scalvenzi
Esito votazione	Favorevole	

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto dei pareri/contributi pervenuti come qui di seguito indicato:
 - Parco Oglio Nord: ns. prot. 174 del 11/01/2018;
 - Snam: ns prot. 200 del 13/01/2018;
 - Arpa Lombardia ns prot. 681 del 09/02/2018;

- 2) Di approvare il “Parere Motivato” depositato al prot **1508 del 01/03/2018** espresso dall'Autorità Competente, e il “Documento di Sintesi” depositato al prot. **1508 del 01/03/2018**, redatto dall'Autorità Procedente, nell'ambito della procedura di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della Variante puntuale n.3 al P.G.T. del Comune di Barbariga;

- 3) Di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la Variante puntuale n. 3 al Piano di Governo del Territorio, composta dagli elaborati tecnici pervenuti **al prot. 1489 del 29/03/2018 come qui di seguito indicati:**

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione di variante

DP13.1_var3 indicazioni strategiche di variante al D.d.P.

DP13.2.1_var3 progetto di piano

DP13.2.2_var3 progetto di piano nord

DP13.2.4_var3 progetto di piano sud

DP13.4_var3 scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica

DP13.5_var3 sintesi delle componenti paesistiche

PIANO DELLE REGOLE

PR2A_var3 – norme tecniche di attuazione di variante

PR3_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato 1.5000

PR3.1_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato nord

PR3.2_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato centro

PR3.3_var3 – classificazione del tessuto urbano consolidato sud

VAS

VAS1 - Verifica di esclusione

VIC

VIC - Studio di Valutazione di incidenza

- 4) Di dare atto che, entro novanta giorni dalla presente adozione, gli atti della variante puntuale n. 3 al P.G.T., saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

- 5) Di disporre:
 - ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di variante al P.G.T. nella segreteria comunale;

P A R E R I

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della **GIUNTA COMUNALE** del **CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 3 AL P.G.T. VIGENTE

AREA PROPONENTE

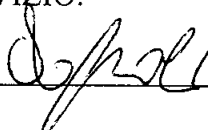
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SEGRETERIA GENERALE
Responsabile: Segretario Comunale | <input type="checkbox"/> AREA FINANZIARIA
Responsabile: Rag. Emanuela Bettini |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AL CITTADINO
Responsabile: Sig. Carlo Arrigoni | <input checked="" type="checkbox"/> AREA TERRITORIO
Responsabile: Arch. Oliviero Tognazzi |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AMM. VI E ALLA PERS.
Responsabile: Sig. Mauro Mosca | |

Data 31/03/2018

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:



SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

Data 03.04.2018

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:

Il presente atto non è rilevante ai fini contabili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____

- ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la trasmissione dei documenti di variante agli enti competenti;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;
- di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti di variante al P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

6) Di dare altresì atto, che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 15/2005 recante le nuove norme sul procedimento amministrativo - qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile rappresentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giacomo Uccelli

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio Petrina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. / Reg. Pubbl.

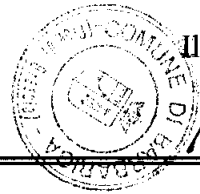
Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal - 8 MAG 2018 .

Li - 8 MAG 2018

F.to Il Segretario Comunale

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li - 8 MAG 2018



Il Funzionario delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

F.to Il Segretario Comunale