



**Comune di
BARBARIGA**

COPIA

DELIBERAZIONE n. 03 del 11/03/2016

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) - ANNO 2016.

L'anno **DUEMILASEDIC**i il giorno **UNDICI** del mese di **MARZO** alle **ore 20.00** nella sede comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:		presente	assente
UCCELLI GIACOMO	Sindaco	X	
LUSSIGNOLI VITO	Vice Sindaco	X	
OLIVARI PIERDAVIDE	Assessore	X	
ROSSI FRANCO	Consigliere	X	
TOSINI LUIGI	Consigliere	X	
GNALI PAOLA	Consigliere	X	
ZANOLA MANUEL	Consigliere	X	
TINTI TIZIANO	Consigliere	X	
SCALVENZI ANDREA	Consigliere	X	
MARCHI MARCO	Consigliere	X	
TINTI MARCO	Consigliere	X	

Totali	11	00
--------	----	----

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott. Antonio Petrina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **sig. Uccelli Giacomo – Sindaco** – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 3 del 11/03/2016

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) - ANNO 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco fa presente che il Governo ha promesso i rimborsi per le tasse eliminate ma ciò sarà di difficile applicazione.

In realtà c'è una lesione dell'autonomia dei Comuni anche per il divieto di aumentare le tasse invitando le Amministrazioni a tagliare sui servizi.

L'auspicio è di poter utilizzare ancora l'avanzo di amministrazione.

Terminata l'illustrazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 002 del 09/03/2015 ad oggetto: **"Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (I.MU.) - Anno 2015", esecutiva ai sensi di Legge,**

Ricordato che, con la già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 2/2015, sono state fissate, per l'anno 2015, le seguenti aliquote:

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA/IMPORTO
Abitazione principale e sue pertinenze (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, soggette a I.MU.)	4,00 per mille
Detrazione fissa per le abitazioni e sue pertinenze (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, soggette a I.MU.)	Euro 200,00
Altri fabbricati (esclusi gli immobili di categoria catastale D)	9,10 per mille
Immobili da categoria catastale D/1 a D/9	8,10 per mille
Terreni Agricoli	8,60 per mille
Aree edificabili	8,10 per mille

Richiamato il comma 26 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che, testualmente, recita:

26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.(omissis).

Visto il comma 13 dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che, testualmente, recita:

“ A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria (IMU), prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del D.Lgs. 504/1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 della Gazzetta Ufficiale n.141 del 18/06/1993. **Sono altresì, esenti, dall'IMU:**

- a) **i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Visto il comma 10 lettera b) dell'articolo 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) che, in merito all'IMU applicata sui beni oggetto di contratto di comodato ad uso gratuito (con regolarmente registrato) in favore di parenti in linea retta entro il 1° grado, prevede l'applicazione di una riduzione pari al 50% della base imponibile di calcolo dell'IMU (ottenuta dalla rendita catastale dell'immobile moltiplicata per rivalutazione 5% e per il coefficiente 160);

Dato atto che, in relazione al nuovo regime agevolato previsto per:

- immobili oggetto di contratto comodato in uso gratuito a parenti (come sopra ampiamente illustrato),
- immobili cosiddetti “imbullonati” (fattispecie di cui alle disposizioni al comma 21,22, 23 e 24 dell'articolo 1 della Legge 208/2015),

non è stata riservata all'ente alcuna facoltà decisionale in merito;

Visto il comma 679 dell'art. 1 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)” secondo cui la somma delle aliquote T.A.S.I. e dell'IMU, per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013 fissata al 10,60 per mille ed ad altre misure di aliquota inferiore, in relazione alle diverse tipologie;

Ricordato che, a decorrere dall'1/01/2013, anche i comuni con popolazione compresa tra i 1.001 e 5.000 abitanti sono assoggettati al patto di stabilità interno, come disposto dal comma 1 dell'articolo 31 della Legge n. 183/2011 e, con decorrenza 01/01/2016, al nuovo pareggio di bilancio di cui al comma 712, articolo 1, della Legge della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno emanato in data 28 ottobre 2015, con il quale è stato differito al 31 Marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Atto di indirizzo in materia di aliquote IMU, ai fini della predisposizione dello schema di bilancio di previsione 2016”;

Ravvisata la necessità di confermare le aliquote I.M.U. già stabilite nello scorso anno 2015 anche per l'esercizio 2016 e ciò anche per sopperire al complessivo fabbisogno finanziario dell'ente;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2014, esecutiva ai sensi di Legge;

Acquisito il parere favorevole, sia sotto il profilo della regolarità tecnica, sia sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Zanola, Tinti T., Scalvenzi), legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti;

DELIBERA

- 1) Di determinare, per le ragioni in premessa esposte, **per l'anno 2016**, le seguenti aliquote e detrazioni:

Tipologia di Immobili	Aliquota/Importo
Abitazione principale e sue pertinenze (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, soggette a I.MU.)	4,00 per mille
Detrazione fissa per le abitazioni e sue pertinenze (classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, soggette a I.MU.)	Euro 200,00
Altri fabbricati (esclusi gli immobili di categoria catastale D)	9,10 per mille
Immobili da categoria catastale D/1 a D/9	8,10 per mille
Terreni Agricoli	8,60 per mille
Terreni Agricoli (posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali)	ESENTI
Aree edificabili	8,10 per mille

- 2) Di prendere atto delle **esenzioni** previste per legge, in particolare, per le seguenti tipologie di immobili:

- **Abitazioni principali e relative pertinenze** (nella misura massima di numero 1 – una – unità per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7, esclusi i fabbricati – destinati ad abitazione principale – classificati nelle categorie A1/1, A/8 e A/9;
- **C.d. “Beni-Merce”**, ovvero i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa alla vendita;
- **I fabbricati Rurali Strumentali** di cui all’articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011,
- **I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** di cui all’articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione e, **ciò, ai sensi del comma 13 dell’articolo 1, della Legge della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);**

P A R E R I

In ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 – comma 2 – del D.L. 10/10/2012 n. 174, resi dai Responsabili dei Servizi sulla presente proposta di deliberazione:

della GIUNTA COMUNALE del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) ANNO 2016

AREA PROPONENTE

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> SEGRETERIA GENERALE
Responsabile: Segretario Comunale | <input checked="" type="checkbox"/> AREA FINANZIARIA
Responsabile: Rag. Emanuela Bettini |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AL CITTADINO
Responsabile: Sig. Carlo Arrigoni | <input type="checkbox"/> AREA TERRITORIO
Responsabile: Arch. Oliviero Tognazzi |
| <input type="checkbox"/> AREA SERVIZI AMM.VI E ALLA PERS.
Responsabile: Sig. Mauro Mosca | |

Data 13.02.2016

In ordine alla **regolarità tecnica** si esprime il seguente parere:

feh

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: BETTINI EMANUELA CECILIA

SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

Data 13.02.2016

In ordine alla **regolarità contabile** si esprime il seguente parere:

feh

Il presente atto non è rilevante ai fini contabili

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: _____

- 3) Di dare e prendere atto che, con decorrenza 01/01/2016 e per effetto delle disposizioni recate dall'articolo 1 della Legge 208/2015, è introdotto un regime agevolato per:
- immobili oggetto di contratto comodato in uso gratuito a parenti come in premessa ampiamente illustrato (fattispecie di cui alle disposizioni recate dal comma 10 lett.b)),
 - immobili cosiddetti "imbullonati" (fattispecie di cui alle disposizioni recate dai commi 21,22, 23 e 24 dell'articolo 1 della Legge 208/2015);
- 4) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della Legge n. 296/2006, il **1° gennaio 2016**;
- 5) Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, **entro il termine perentorio del 14 ottobre 2016**, la presente pubblicazione per la relativa pubblicazione sul portale del federalismo fiscale, nuovo termine stabilito dal comma 10 dell'articolo 1, della Legge della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del Sindaco Presidente di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Zanola, Tinti T., Scalvenzi), legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e n. 8 votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 per ridurre i tempi relativi al procedimento complessivo.

Letto , confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Giacomo Uccelli

Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio Petrina

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 , comma 1 , D.Lgs. n. 267/2000)

N. / Reg. Pubbl.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14 APR. 2016 .

Li 14 APR. 2016

F.to Il Segretario Comunale

Si certifica che il presente atto è copia conforme al suo originale .

Barbariga, Li 14 APR. 2016



Funzionario delegato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Li _____

F.to Il Segretario Comunale